



Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1
C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, AMBIENTE E SERVIZI ALLE IMPRESE
SUE - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

VADEMECUM CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

A) NUOVA COSTRUZIONE

A1) ONERI DI URBANIZZAZIONE (APPLICAZIONE TARIFFE NUOVE COSTRUZIONI):

volume/superficie nuova x importo o.u.p. unitario = importo totale o.u.p. (1)

volume/superficie nuova x importo o.u.s. unitario = importo totale o.u.s. (2)

(*solo per destinazioni industriali/artigianali*): superficie nuova x importo s.r. unitario = importo totale s.r. (3)

IMPORTO TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE = 1+2+3

A2) CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE: (C.C.C.)

PER DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Compilazione tabella regionale secondo indicazioni riportate ed applicazione di classe e percentuale prevista per le nuove costruzioni sulla superficie nuova.

Per ampliamenti e sopralzi la tabella dovrà essere compilata per lo stato futuro estesa a tutto l'edificio e dovrà essere applicata la percentuale prevista per le nuove costruzioni solo per la porzione oggetto di ampliamento/sopralzo.

Per varianti a pratiche già rilasciate dovrà essere versata la differenza risultante dall'applicazione delle tariffe odierne allo stato approvato ed allo stato di variante, compilate con le tariffe vigenti al momento della presentazione della variante.

PER DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE/ALBERGHIERO

Se all'interno di edificio residenziale con destinazione commerciale/terziaria contenuta entro il 25% della superficie utile della residenza, si applica la tabella regionale del residenziale.

Se eccedente il 25% o in intervento in cui non è prevista residenza, va calcolato in misura pari al 10% dell'importo di cui al computo metrico estimativo delle opere necessarie alla realizzazione dell'intervento stesso; il computo metrico estimativo, redatto secondo l'ultimo listino c.c.i.a. pubblicato, deve essere allegato al calcolo.

N.B. PER DESTINAZIONI ARTIGIANALI/INDUSTRIALI NON E' DOVUTO IL C.C.C.

A3) CONTRIBUTO CONCESSORIO TOTALE = IMPORTO TOTALE ONERI + IMPORTO C.C.C. (QUANDO DOVUTO)

B) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE nei CASI PREVISTI DALLA CIRCOLARE del 17/05/2024, RECUPERO SOTTOTETTO

B1) ONERI DI URBANIZZAZIONE (APPLICAZIONE TARIFFA NUOVE COSTRUZIONI – 60%):

volume/superficie nuova x importo o.u.p. unitario = importo totale o.u.p. (1)

volume/superficie nuova x importo o.u.s. unitario = importo totale o.u.s. (2)

superficie nuova x importo s.r. unitario = importo totale s.r. (3) (*solo per destinazioni industriali/artigianali*)

IMPORTO TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE = 1+2+3

B2) CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE: (C.C.C.)

PER DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Compilazione tabella regionale per lo stato futuro estesa a tutto l'edificio secondo indicazioni riportate ed applicazione di classe e percentuale prevista per gli edifici esistenti.

Ai sensi dell'art. 48.6 della LR 12/05 il costo di costruzione non può superare il 50 per cento del valore determinato per le nuove costruzioni ai sensi dei commi da 1 a 5 del suddetto articolo.



Città di Pioltello

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, AMBIENTE E SERVIZI ALLE IMPRESE SUE - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

PER DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE/ALBERGHIERO

Vale quanto previsto per le nuove costruzioni, con applicazione di percentuale prevista per gli edifici esistenti (in caso di destinazione commerciale/terziaria entro il 25%) o del 10% del c.m.e negli altri casi.

N.B. PER DESTINAZIONI ARTIGIANALI/INDUSTRIALI NON E' DOVUTO IL C.C.C.

B3) CONTRIBUTO CONCESSORIO TOTALE = IMPORTO TOTALE ONERI + IMPORTO C.C.C. (QUANDO DOVUTO)

C) CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

SENZA OPERE o CON OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO		
	ENTRO 10 ANNI DALLA FINE DEI LAVORI O DALL'ULTIMO CAMBIO USO	DOPO 10 ANNI DALLA FINE DEI LAVORI O DALL'ULTIMO CAMBIO USO
ONERI PER CAMBIO USO	Differenza tariffe (nuovo) tra la destinazione finale e quella iniziale	-
COSTO DI COSTRUZIONE PER CAMBIO USO	In linea generale si applica la differenza tra i due contributi (da valutare il caso specifico)	-
CON OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
ONERI PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE	Determinati ai sensi dell'art. 44.8 della L.R. 12/2005; si applicano le tariffe della ristrutturazione alla superficie/volume reali	
COSTO DI COSTRUZIONE PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE	Determinato ai sensi dell'art. 48 della L.R. 12/2005	