



Città di Pioltello
provincia di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO **PIANO DELLE REGOLE**

Antonio Concas - Sindaco
arch. Paolo Margutti - Progettista e Dirigente di settore

geom. Vittorio Longari, arch. Gabriella Parodi, geom. Cristian Sanna - geom. Marco Perego - Collaboratori Uffici Comunali
arch. Tiziana Grechi, sig.ra Daniela Panicola - geom. Mario De Gaspari geom. Luca Burroni geom. Sergio Galbiati - Collaboratori Uffici Comunali
Corrado Torrebruno - Grafica Pioltello Città Sostenibile
Livio Cassa - Grafica

ABACO DEGLI AMBITI RESIDENZIALI A VOLUMETRIA CONTROLLATA (EX ZONE B2)

ALLEGATO 1

data: Marzo 2011

aggiornamenti: Ottobre 2011

ADOZIONE
ESAME OSSERVAZIONI:
APPROVAZIONE:

Delibera consigliare n.84 del 26/10/2010
Delibera consigliare n. 23 del 30/03/2011
Delibera consigliare n. 23 del 30/03/2011

CRONISTORIA PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)

Il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Pioltello è stato approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 30/03/2011, pubblicato sul BURL n. 49 del 07/12/2011: data di efficacia del piano stesso.

AGGIORNAMENTI – Varianti parziali approvate con:

delibera di Consiglio Comunale n.95 del 08/11/2012

delibera di Consiglio Comunale n.23 del 07/05/2013

delibera di Consiglio Comunale n.77 del 22/10/2013

delibera di Consiglio Comunale n.24 del 01/04/2014

delibera di Consiglio Comunale n.78 del 22/11/2013 – modifica ed integrazione art. 10 delle NTA del PdR

L'Abaco degli ambiti a volumetria controllata è stato modificato a seguito dell'approvazione della Variante parziale approvata con delibera di Consiglio Comunale n.78 del 22/11/2013

AMBITI RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

A VOLUMETRIA CONTROLLATA

Legenda Tipologia edilizia					
1	casa singola				
2	edificio unifamiliare aggregato				
3	edificio a schiera				
4	edifici a palazzina				
5	edificio in linea				
E	mantenimento della tipologia esistente				
<i>Numero ambito</i>	<i>Rapporto di copertura</i>	<i>Numero di piani</i>	<i>Tipologia edilizia</i>	<i>Gamma cromatica di riferimento per le facciate</i>	<i>rimandi alle disposizioni in calce</i>
1	25%	3	1	terre	
1/A	40%	2	1,2	terre	1
2	25%	3	4,5	terre	
3	35%	2	1, 2	terre	
4	40%	2	E, 1, 2	rosso	
5	40%	2	1, 2	rosso	
6	20%	2	1	terre	
7	30%	2	E, 1, 2	rosso	
8	30%	3	4, 5	rosso	
9	35%	2	E, 1, 2, 3	terre	
10	30%	3	4, 5	rosso	
11	35%	2	1, 2, 3	rosso	
12	35%	2	E, 1	terre	
13	30%	2	E, 1, 3	terre	
14	35%	2	1, 3	terre	
15	35%	3	E, 1, 4	rosso	
15/A	35%	3	E, 1, 4	rosso	
16	30%	3	4, 5	rosso	
16/A	30%	3	E, 1, 2	rosso	
17	30%	2	E, 1, 2	rosso	
18	40%	2	1, 3	rosso	
19	25%	3	E, 1, 2, 4	rosso	
20	30%	3	4, 5	rosso	
21	40%	2	E, 1, 3	terre	
22	30%	3	4, 5	terre	
23	40%	2	E, 1, 2	rosso	
24	35%	2	E, 1, 2, 5	terre	5
25	20%	2	E, 1, 2	terre	2
26	35%	2	1, 3	rosso	

<i>Numero ambito</i>	<i>Rapporto di copertura</i>	<i>Numero di piani</i>	<i>Tipologia edilizia</i>	<i>Gamma cromatica di riferimento per le facciate</i>	<i>rimandi alle disposizioni in calce</i>
27	25%	4	E, 3	rosso	
28	40%	2	E, 1, 3	rosso	
29	35%	2	1, 3	rosso	
30	35%	2	1, 2	terre	
31	25%	2	E, 1	terre	
32	35%	2	1, 3	terre	
33	35%	2	E, 1, 2	terre	
34	E	4	4, 5	terre	
35	30%	2	E, 1	rosso	
36	30%	3	4, 5	rosso	
37	40%	2	E, 1, 2	terre	
38	35%	2	E, 1, 2	rosso	
39	30%	2	E, 1	rosso	
40	25%	2	1	terre	
41	30%	3	E, 4	rosso	
42	35%	2	E, 1	terre	
43	E	2	E	terre	
44	30%	2	1	terre	
44/A	30%	2	1,2	terre	3
45	35%	2	E, 1, 2	terre	
46	40%	2	E, 1, 2	terre	
47	40%	2	E, 1, 2	giallo	
48	35%	3	E, 1, 2	giallo	
49	30%	2	E, 1, 2	giallo	
50	35%	2	E, 1, 4	giallo	
51	35%	2	E, 1, 2	giallo	
51/A	35%	2	E,4,5	giallo	4
52	30%	2	1, 2	terre	
53	35%	2	1, 2	terre	
54	35%	2	E, 1, 2	terre	
55	25%	2	1,2	terre	
56	35%	3	4	terre	
57	40%	2	E, 1, 2	rosso	
58	E	2	E	terre	
59	30%	2	1	rosso	
60	30%	2	1, 2	rosso	
61	40%	2	1, 2	terre	
62	35%	2	1, 2	terre	
63	E	3	4, 5	rosso	
64	30%	3	E, 1, 2, 4	rosso	
65	35%	2	E,1, 4	terre	
66	E	2	E, 1	terre	
67	35%	2	E, 1, 3	terre	
68	30%	3	4	rosso	
69	30%	2	E, 1, 2	rosso	
70	35%	2	E, 1, 2	rosso	
71	30%	2	1, 2	rosso	
72	25%	2	1	terre	
73	25%	2	1, 3	terre	
74	25%	2	1	terre	

<i>Numero ambito</i>	<i>Rapporto di copertura</i>	<i>Numero di piani</i>	<i>Tipologia edilizia</i>	<i>Gamma cromatica di riferimento per le facciate</i>	<i>rimandi alle disposizioni in calce</i>
75	35%	2	1, 2	terre	
76	25%	2	1	terre	
77	40%	2	1, 2	terre	
78	35%	2	1, 2	terre	
79	40%	2	E, 1, 2	terre	
80	E	2	1	rosso	
81	30%	2	1, 3	terre	
82	30%	3	4,5	rosso	
83	30%	4	4, 5	rosso	
84	35%	3	E,4, 5	rosso	