

Per le opere non incluse nella casistica di cui all'art.24 del DPR 380/2001 ed a condizione che si tratti di opere di modesta entità che non comportino il rilascio dell'immobile da parte degli occupanti, la conclusione della pratica è costituita dalla presentazione di dichiarazione di fine lavori e di conformità al progetto, redatta dal direttore dei lavori e della documentazione comprovante l'avvenuto accatastamento, ove le opere comportino modifica della rendita catastale.

Nel caso di cui sopra, la presente comunicazione deve essere completata con la dichiarazione che segue, a firma del direttore dei lavori (tale dichiarazione deve essere sempre redatta qualora si tratti di denuncia di inizio attività):

I _____ sottoscritt _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____
C.F. _____ con domicilio in _____ (_____)
via/piazza _____ n. _____ c.a.p. _____
iscritt _____ all'albo de _____ della provincia di _____ al n. _____
in qualità di direttore dei lavori relativi alle pratiche edilizie sopra elencate, dichiara la conformità delle opere eseguite rispetto ai progetti allegati a tali pratiche; dichiara altresì il rispetto delle stesse opere a tutta la normativa edilizia-urbanistica vigente nonché a quella in materia di igiene e sanità, sicurezza, contenimento dei consumi energetici, inquinamento acustico ed eliminazione delle barriere architettoniche.

(parte da compilare obbligatoriamente per le opere non soggette a richiesta di agibilità barrando solo la voce che interessa; la mancata compilazione comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art.37 comma 5 del DPR 380/2001)

Dichiara che le opere non hanno comportato modifica del classamento e/o altra modifica della rendita catastale.

Oppure:

Dichiara che le opere hanno comportato modifica del classamento e/o altra modifica della rendita catastale e quindi allega ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale alla sede competente dell'Agenzia del Territorio.

Allega documentazione comprovante l'avvenuta variazione catastale

Si allega inoltre e si dichiara (tutte le voci devono essere barrate):

Nel caso di modifiche impiantistiche soggette a dichiarazione di conformità ai sensi del DM 37/2008, si allegano copie delle dichiarazioni di conformità degli impianti oggetto di intervento.

oppure

Dichiara che l'intervento non ha comportato modifiche impiantistiche soggette all'obbligo di dichiarazione di conformità ai sensi del DM 37/2008

Nel caso di obbligo di relazione cui alla L.10/91 e .m.i., dichiara che le opere sono state realizzate in conformità alla relazione di cui alla L.10/91 agli atti comunali;

Allega copia di attestato di certificazione energetica ai sensi della normativa regionale vigente, o estremi della presentazione del medesimo, se già presentato al Comune:

.....

oppure

Dichiara che le opere non sono soggette all'obbligo di certificazione energetica ai sensi della normativa vigente²²;

data _____

timbro e firma _____

<p>riservato all'ufficio sopralluogo effettuato dall'ufficio in data: _____, con esito: _____ _____ l'istruttore: _____</p>

²² Si rammenta che l'obbligo di certificazione energetica ricorre per tutti i casi previsti dalla normativa vigente per tutte le pratiche soggette presentate dalla data di entrata in vigore del D.Lgs. 192/2005