

prot.:

pratica n. _____ / _____ -

**Al Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione Territoriale e Ambientale
del Comune di Pioltello (MI) – Sportello Unico per l'Edilizia**

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI
(articoli 23 e 105 del regolamento edilizio)

compilare questo riquadro solo quando il soggetto sia persona fisica

I sottoscritt _____ tel./fax _____
C.F. _____ con domicilio in _____ (_____)
via/piazza _____ n. _____ c.a.p. _____
in qualità di _____
dell'immobile posto in via/piazza _____ n. _____
estremi eventuale cointestato (completi di codice fiscale):

**compilare questo riquadro solo quando il soggetto sia persona giuridica o soggetto
collettivo**

La società _____ tel./fax _____
C.F./P.I. _____ con sede in _____ prov. (_____)
via/piazza _____ n. _____ c.a.p. _____
nella persona di _____
nato/a a _____ prov. (_____), il _____
C.F. _____ con domicilio in _____ prov. (_____)
via/piazza _____ n. _____ c.a.p. _____
in qualità di¹ _____
dell'immobile posto in via/piazza _____ n. _____

estremi del proprietario, se diverso dal richiedente (in questo caso occorre specifica delega):

in riferimento alla pratica edilizia n. _____ del _____
avente per oggetto opere di: _____
da realizzare in via/piazza _____ n. _____
contradistinto al mapp. _____ subalterno _____ del foglio _____
comunica l'inizio dei lavori relativi in data _____

Allega a tal proposito (se già non allegati alla pratica edilizia):

- Comunicazione del nominativo del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice, da effettuare su apposito modulo disponibile sul sito, se modificati rispetto a quanto già comunicato all'atto della presentazione della denuncia di inizio attività o all'atto del ritiro del permesso di costruire;
- Documentazione richiesta dall'art.90 comma 9 del D.Lgs. 81/2008, di seguito riportata "comunicazione adempimenti impresaDLgs81" (questa parte deve essere compilata obbligatoriamente)
- Relazione di cui alla legge n. 10/1991 e s.m.i. redatta ai sensi della normativa regionale vigente, in forma cartacea e digitale, se già non allegata;

¹ 1. indicare il titolo giuridico del firmatario (carica sociale, amm.re pro tempore, ecc.)

- Progetto delle strutture in C.A. o a struttura metallica ai sensi del DPR 380/2001 (da depositare direttamente all'ufficio edilizia privata per l'attestazione di avvenuto deposito, secondo le modalità vigenti);
- Richiesta punti fissi (per nuove costruzioni, ricostruzioni o ampliamenti) o dichiarazione sostitutiva prevista dall'art.104 del vigente Regolamento Edilizio;
- Altra documentazione richiesta ed identificata nell'avviso di rilascio del permesso di costruire o richiesta dalla denuncia di inizio attività, da elencare:
 - scheda di cui all'art.3.2.11 R.L.I. sui dispositivi contro le cadute dall'alto corredata da progetto (*la scheda è disponibile sul sito ASL Prov. Mi 2 alla voce "modulistica"*)
 - relazione sui requisiti acustici passivi;
 - valutazione di clima/impatto acustico;
 - progetto terre da scavo ai sensi art. 186 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
 - dichiarazione di idoneità strutturale;
 - richiesta di autorizzazione in deroga ai sensi art. 6 L.447/95 e art.8 L.R. 13/2001 per inquinamento acustico;
 - ricevuta versamento contributo di costruzione;
 - incarico al certificatore energetico ai sensi della normativa regionale vigente;
 - atti di assenso da parte di altri enti, e cioè
 - impegnativa a redazione di atto di vincolo pertinenziale spazi a parcheggio;
 -
 -
 -

Si precisa che la mancata presentazione della documentazione richiesta dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. di cui sopra, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo, e dunque la sospensione dei lavori.

data _____ firma _____

N.B.: I lavori non possono essere iniziati in assenza della comunicazione del nominativo del direttore degli stessi e dell'impresa esecutrice, da effettuare su apposito stampato. La comunicazione di inizio lavori deve avvenire entro 5 (cinque) giorni dall'inizio degli stessi.

La comunicazione di inizio lavori è obbligatoria anche per le denunce di inizio attività ai sensi dell'art.42 della L.R. 12/2005 e s.m.i.; l'inizio lavori deve essere comunicato entro un anno dalla data di efficacia della denuncia di inizio attività.

COMUNICAZIONE ADEMPIMENTI IMPRESA ESECUTRICE

(D.Lgs. 81/2008 art.90)

I sottoscritt _____

tel. _____ fax _____ e-mail _____

con domicilio in _____ (_____) c.a.p. _____

via/piazza _____ n. _____

titolare della pratica edilizia n. _____ del _____

oppure:

responsabile dei lavori, in qualità di _____

avente per oggetto opere di: _____

da realizzare in via/piazza _____ n. _____

dichiara che la pratica edilizia di cui sopra è già corredata dei dati dell'impresa esecutrice o del lavoratore autonomo _____ compresi timbro e firma del titolare;

oppure:

comunica i dati dell'impresa esecutrice o del lavoratore autonomo: (in caso di più imprese esecutrici o lavoratori autonomi, devono essere compilati più moduli)

oppure:

comunica il cambio dell'impresa esecutrice già indicata nella pratica edilizia, e quindi comunica i dati della nuova impresa esecutrice o del lavoratore autonomo:

(in caso di più imprese esecutrici o lavoratori autonomi, devono essere compilati più moduli)

tel _____ fax _____ e-mail _____
C.F/p.iva _____ con sede in _____ (_____)
via/piazza _____ n. _____ c.a.p. _____
n. di iscrizione CCIAA _____ prov. _____
della quale e' titolare _____

per accettazione
timbro e firma del titolare dell'impresa _____

e inoltre (parte da compilare obbligatoriamente, tutte le voci devono essere barrate):

- dichiara che nel cantiere in oggetto non vi sono altre imprese esecutrici o altri lavoratori autonomi oltre a quelli sopra indicati;
- dichiara di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 del dell'art.90 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.² per tutte le imprese esecutrici;
- trasmette la documentazione prevista dall'art.90 del D.Lgs. 81/2008, e cioè:
 - copia di notifica preliminare ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
oppure:
 - dichiara che per il cantiere in oggetto non vi è l'obbligo di notifica preliminare ai sensi dell'art.99 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
 - DURC dell'Impresa Esecutrice e/o dei lavoratori autonomi, in corso di validità;
oppure:
 - dichiara che è già stato allegato alla pratica edilizia DURC, in corso di validità alla data odierna, per tutte le imprese esecutrici;

Allega copia del documento di identità

data _____ il dichiarante _____

N.B. La documentazione di cui sopra deve pervenire prima dell'inizio dei lavori oggetto di permesso di costruire o di denuncia di inizio attività ai sensi della normativa vigente.

Non saranno accettate dichiarazioni sostitutive, se non quanto previsto dalla normativa vigente.

Il DURC è obbligatorio anche in caso di lavoratore autonomo.

2

Si riportano il comma 9 e 10 dell'art.90 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

9. Il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa o ad un lavoratore autonomo:

a) verifica l'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese e dei lavoratori autonomi del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII;

b) chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva, fatto salvo quanto previsto dall'[articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 28 gennaio 2009, n. 2](#), e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;

c) trasmette all'amministrazione concedente, prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività, copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99, il documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, fatto salvo quanto previsto dall'[articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 28 gennaio 2009, n. 2](#), e una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b).

10. In assenza del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 o del fascicolo di cui all'[articolo 91](#), comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'[articolo 99](#), quando prevista oppure in assenza del documento unico di regolarità contributiva delle imprese o dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo. L'organo di vigilanza comunica l'inadempienza all'amministrazione concedente.

riservato all'ufficio

sopralluogo effettuato dall'ufficio in data: _____

esito: _____

l'istruttore: _____