

AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI UN CONTRIBUTO DI SOSTEGNO
AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO
ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTÀ ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19

PREMESSA

Si pubblica il presente Avviso che, in ottemperanza alla DGR 5324 del 4 ottobre 2021 e successivo decreto N.16.342 del 26/11/2021 nonché DGR 6491 del 13/06/2022, che assegnano rispettivamente al Distretto Sociale Est Milano, **€ 322.045,00, € 4.903,00 ed € 24.505,00**, destinandoli ad una Misura sulla locazione tramite un contributo al proprietario a copertura dei canoni di locazione (non versati o da versare), anche per sostenere i nuclei familiari in difficoltà e resi ancora più vulnerabili a seguito dell'emergenza sanitaria COVID 19.

L'Assemblea Intercomunale, con delibera N. 12 del 11/07/2022, ha approvato la destinazione dei fondi a due Misure:

1. MISURA UNICA oggetto del presente Avviso Pubblico a cui vengono destinati € 336.750,00;
2. MISURA COMPLEMENTARE, misura di libera progettualità dell'Ambito, attivabile solo successivamente all'approvazione di Regione Lombardia, e per la quale si prevede di utilizzare parte dei fondi con l'obiettivo di incentivare e sostenere la proprietà nell'applicazione del canone concordato e di altre misure di prevenzione al disagio abitativo.

Infine, come previsto dalle Linee Guida della DGR 6491, si destinano € 2.450,50 a spese di gestione.

Il Fondo destinato alla presente Misura Unica ammonta pertanto a € 336.750,00

L'Assemblea Intercomunale inoltre, dà mandato all'Ufficio di Piano di integrare il Fondo destinato al presente Avviso, con eventuali risorse residue derivanti dall'Avviso 2021 e in seguito alle indicazioni di Regione Lombardia inerenti la Misura Complementare.

1. DESTINATARI

Sono destinatari del presente Avviso i nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato), in alloggi in godimento, in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6), in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità.

I nuclei familiari devono possedere i seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda:

- residenza da almeno **sei mesi** nell'alloggio in locazione, intendendo per residenza, l'iscrizione all'anagrafe comunale del richiedente, all'indirizzo dell'alloggio per cui è richiesto il contributo ed in presenza di un contratto di locazione regolarmente registrato alla data della domanda;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto);
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE del nucleo familiare (ordinario o corrente) compreso tra € 0,00 ed € 26.000,00;

2. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente Avviso resterà aperto

dalle ore 12,00 del giorno 27/07/2022 alle ore 12,00 del giorno 15/10/2022.

La partecipazione al presente Avviso avverrà esclusivamente tramite Piattaforma Digitale "ICARE" finanziata da PON METRO che prevede accesso esclusivo da parte dell'affittuario (inquilino) tramite SPID (Sistema Pubblico Identità Digitale). L'inquilino delegherà il proprietario alla percezione del contributo.

Il richiedente, intestatario del contratto di locazione procederà:

1) alla predisposizione **digitale** (formato PDF) di tutti i **documenti obbligatori** per la presentazione della domanda:

- documento di soggiorno per i cittadini extra UE;
- contratto di locazione in corso validità (tutte le pagine);
- registrazione in corso di validità (timbro o ultimo modulo agenzia entrate);
- attestazione ISEE valida per il 2022

oltre agli allegati necessari per l'eventuale attribuzione dei punteggi aggiuntivi di fragilità economica ed abitativa:

- DID - Dichiarazione di Immediata Disponibilità al lavoro, emessa da un centro per l'impiego successivamente al 01/01/2020 e attestante la **condizione di disoccupazione di almeno un componente del nucleo familiare oppure modello C2 storico**.
- Certificazione dello **stato di invalidità** recante la percentuale;

2) il richiedente è tenuto a far compilare debitamente e sottoscrivere il MODULO PROPRIETARIO dal suo locatore. Si precisa che il documento dovrà essere corredato dagli allegati richiesti (Carta di identità fronte e retro e tessera sanitaria) e il tutto dovrà essere successivamente caricato sulla piattaforma ICARE in formato PDF (si rimanda all'allegato A) contestualmente all'inserimento della propria domanda;

3) accedere al link:

<https://pon-sisa.comune.milano.it/icare-domandeonline-pon/login-pioltello.do>

con le proprie credenziali,spid necessarie all'apertura del modulo di domanda;

4) procedere alla compilazione della domanda allegando tutti i documenti richiesti (si hanno a disposizione 30 minuti) ;

5) al termine della compilazione , salvare, inviare e conservare il CODICE IDENTIFICATIVO della pratica;

Attenzione :

- in caso di scadenza del tempo di compilazione bisognerà ri-accedere alla piattaforma;
- in caso di campi obbligatori non compilati il portale non procederà alla finalizzazione della domanda;

3. PRESENTAZIONE DOMANDA E ISTRUTTORIA

Tutti i cittadini aventi i requisiti potranno presentare la domanda di Contributo “a sportello” esclusivamente tramite Piattaforma “ICARE”, nel periodo di apertura dell’Avviso; la partecipazione all’Avviso darà luogo ad una preliminare valutazione dell’istruttoria e in caso di:

- **idoneità e completezza**, darà luogo a liquidazioni, rispettando l’ordine di arrivo (data e ora di finalizzazione del caricamento della domanda sulla piattaforma);
- **inidoneità per assenza dei requisiti** o esito negativo dei controlli daranno luogo a respingimento irrevocabile;
- **inidoneità per carenza documentale** le istanze verranno respinte e annullate; solo per le domande presentate entro il 15/09/2022 verrà data possibilità ai richiedenti di ripresentare nuova domanda debitamente compilata entro la scadenza dei termini dell’Avviso (15/10/2022).

4. SUPPORTO NELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA: i cittadini impossibilitati a procedere in autonomia potranno rivolgersi agli operatori dell’Agenzia dell’Abitare c/o cui personale specializzato offrirà informazioni, chiarimenti, supporto per la partecipazione all’Avviso Pubblico.

Come richiedere supporto: inviando una mail all’indirizzo abitaredistretto3@comune.pioltello.mi.it specificando, cognome e nome, comune di residenza e recapito telefonico, motivo della richiesta e indicando come oggetto della mail: “RICHIESTA SUPPORTO partecipazione Avviso Pubblico Misura Unica Affitto”.

L’operatore dedicato contatterà telefonicamente i richiedenti secondo l’ordine di arrivo delle mail, per verificare il possesso dei documenti necessari e orientare i cittadini alla compilazione del modulo on line. In caso di eccezionale necessità verrà offerto supporto telefonico o in presenza, su valutazione dell’operatore, fissando appuntamenti fino ad esaurimento della disponibilità delle agende.

Si precisa che lo spazio di supporto non potrà essere replicabile al fine di rispondere alle numerose richieste di assistenza che perverranno; si suggerisce, pertanto, di richiedere l’appuntamento solo quando in possesso di tutta la documentazione richiesta.

ATTENZIONE: non sarà possibile accedere allo sportello se non previo appuntamento.

5. ACCESSO AL CONTRIBUTO

I Contributi verranno assegnati solo agli aventi diritto in ordine di arrivo (ora di invio della pratica). Le liquidazioni saranno eseguite per gruppi di aventi diritto fino ad esaurimento del fondo.

Come già precisato le domande incomplete verranno annullate e, per l’ottenimento del beneficio, verranno considerati data, orario e N. ID del successivo caricamento.

6. ENTITÀ DEI CONTRIBUTI

In linea con quanto previsto dalle Linee Guida Regionali, il presente Avviso volge un particolare riguardo alle famiglie colpite e rese maggiormente vulnerabili dall’emergenza sanitaria Covid-19 e dal verificarsi di una o più condizioni collegate all’emergenza e conseguente aumento dei prezzi del gas e dell’elettricità e del suo impatto sulle famiglie e sull’economia .

Per tale motivo l’Avviso Pubblico prevede la valutazione della situazione delle singole famiglie in base alla fragilità economica e familiare, valutazione che attribuirà un punteggio utile alla quantificazione del contributo.

Il punteggio si attribuirà in base alla seguente tabella:

CARATTERISTICHE DEL NUCLEO FAMILIARE		punteggio
FRAGILITÀ ECONOMICA	ISEE fino a 5.000 €	20
	ISEE fino a 10.000 €	14
	ISEE fino a 16.000 €	10
	ISEE fino a 26.000 €	6
	Situazione di disoccupazione di almeno un componente	16
FRAGILITÀ NUCLEO	Almeno 1 componente titolare dello stato di invalidità 100%	12
	Almeno 1 componente del nucleo familiare titolare dello stato di invalidità 0-99%	10
	Presenza di più di 3 minori	20
	Presenza di 3 minori	16
	Presenza di 2 minori	8
	Presenza di 1 solo genitore con figli	16
	Nucleo familiare in cui tutti i componenti abbiano più di 65 anni	16
	Nucleo familiare in cui tutti i componenti abbiano meno di 35 anni	16

Il Punteggio attribuito esita nella definizione dell'importo del contributo in base alle seguenti fasce:

Fascia punteggio	Rischio disagio abitativo	Importo Contributo Massimo
Da 0 a 20	Nucleo a rischio di fragilità abitativa	€ 1.200,00
Da 21 a 50	Nucleo ad alto rischio di fragilità abitativa	€ 2.400,00
Da 51 a 100	Nucleo in condizione critica	€ 3.600,00

Si precisa che l'Avviso Pubblico prevede la possibilità di riconoscere fino a massimo 10 mensilità di canone e comunque non oltre € 3.600,00 ad alloggio/contratto, da erogare direttamente al proprietario.

Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

7. CONTROLLI

Le Amministrazioni Comunali del Distretto Sociale Est Milano, di concerto con l'Ufficio di Piano, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederanno ad "effettuare idonei controlli, per almeno il 10% delle domande pervenute, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e verrà escluso dall'elenco dei beneficiari e segnalato alle competenti autorità ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000.

La Responsabile dell'Ufficio di Piano

Dott.ssa Sandra Volpe