



ALLEGATO 2

TABELLA ONERI AGGIORNATI AL 2020

con riportati:

- **gli Ambiti urbanistici del territorio comunale come individuati dal PGT (Piano delle Regole);**
- **l'applicazione degli oneri tabellari aggiornati al 2020 per le nuove costruzioni distinte per ambito;**
- **l'applicazione della riduzione del 60% degli oneri tabellari aggiornati al 2020, distinte per ambito e relativa casistica di intervento;**

IMPORTI TABELLARI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE 2020							
INTERVENTI DU NUOVA COSTRUZIONE : RESIDENZA							
DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	ZONE OMOGENEE DA PRG	AMBITI URBANISTICI DA PGT	O.U.P.	O.U.S.	S.R.	UNITA'
RESIDENZIALE	NUOVA COSTRUZIONE	A	Ambito Storico di Pioltello e Limito	13,33	25,04		MC
RESIDENZIALE	NUOVA COSTRUZIONE	B	- Ambito residenziale consolidato intensivo. - Ambito residenziale di completamento a volumetria controllata.	15,78	25,04		MC
RESIDENZIALE	NUOVA COSTRUZIONE	C/CIS/E	Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Ambito agricolo a vocazione produttiva. Ambito agricolo dismesso, in degrado, da recuperare alle colture nel PLIS. Ambito agricolo di salvaguardia. Edifici e complessi edilizi in ambito agricolo. Piani Attuativi Vigenti – PAV	24,23	26,43		MC
INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE: RESIDENZA							
RESIDENZIALE	interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione edilizia , di demolizione e ricostruzione anche con diversa sagoma. Interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesistente, anche con diversa localizzazione nel lotto e con diversa sagoma.	A	Ambito Storico di Pioltello e Limito	5,33	10,02		MC
RESIDENZIALE	interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione edilizia , di demolizione e ricostruzione anche con diversa sagoma. Interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesistente, anche con diversa localizzazione nel lotto e con diversa sagoma.	B	- Ambito residenziale consolidato intensivo. Ambito residenziale di completamento a volumetria controllata.	6,31	10,02		MC
RESIDENZIALE	interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione edilizia , di demolizione e ricostruzione anche con diversa sagoma. Interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesistente, anche con diversa localizzazione nel lotto e con diversa sagoma.	C/CIS/E	Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Ambito agricolo a vocazione produttiva. Ambito agricolo dismesso, in degrado, da recuperare alle colture nel PLIS. Ambito agricolo di salvaguardia. Edifici e complessi edilizi in ambito agricolo. Piani Attuativi Vigenti – PAV	9,69	10,57		MC

DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	ZONE OMOGENEE DA PRG	AMBITI URBANISTICI DA PGT	O.U.P.	O.U.S.	S.R.	UNITA'
ALTRE DESTINAZIONI FUNZIONALI							
ARTIGIANALE	NUOVA COSTRUZIONE		Ambiti produttivi artigianali-industriali. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV	51,68	30,76	7,70	MQ
ARTIGIANALE	interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione edilizia , di demolizione e ricostruzione anche con diversa sagoma. Interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesistente, anche con diversa localizzazione nel lotto e con diversa sagoma.	D1,D2,D3	Ambiti produttivi artigianali-industriali. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV	20,67	12,30	3,08	MQ
INDUSTRIALE	NUOVA COSTRUZIONE	D1,D2,D3	Ambiti produttivi artigianali-industriali. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV	51,68	30,76	7,70	MQ
INDUSTRIALE	interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione edilizia , di demolizione e ricostruzione anche con diversa sagoma. Interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesistente, anche con diversa localizzazione nel lotto e con diversa sagoma.	D1,D2,D3	Ambiti produttivi artigianali-industriali. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV	20,67	12,30	3,08	MQ
ALTRE DESTINAZIONI FUNZIONALI							
ALBERGHIERA	NUOVA COSTRUZIONE	D4	Ambiti commerciali, terziari, ricettivi. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV	76,44	61,30		MQ
ALBERGHIERA	interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione edilizia , di demolizione e ricostruzione anche con diversa sagoma. Interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesistente, anche con diversa localizzazione nel lotto e con diversa sagoma.	D4	Ambiti commerciali, terziari, ricettivi. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV	30,57	24,52		MQ
COMMERCIALE/DIREZIONALE	NUOVA COSTRUZIONE	D4	Ambiti commerciali, terziari, ricettivi. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV	89,91	73,40		MQ
COMMERCIALE/DIREZIONALE	interventi di manutenzione straordinaria se onerosi (Art.17,c.4,DPR 380/2001), ristrutturazione edilizia , di demolizione e ricostruzione anche con diversa sagoma. Interventi di integrale sostituzione edilizia con mantenimento volumetria preesistente, anche con diversa localizzazione nel lotto e con diversa sagoma.	D4	Ambiti commerciali, terziari, ricettivi. Comparti di riqualificazione – CR. Ambiti di trasformazione – AdT. Piani Attuativi Vigenti – PAV	35,96	29,36		MQ

DESTINAZIONE	TIPOLOGIA	ZONE OMOGENEE DA PRG	AMBITI URBANISTICI DA PGT	O.U.P.	O.U.S.	S.R.	UNITA'
PARCHEGGI E SILOS				359,72	293,66		PM
ATTREZZATURE CULTURALI/SANITARIE			In Base alla Classificazione, Tipologia e Modalita' Attuative Del Piano Dei Servizi	17,96	14,67		MQ
ATTREZZATURE SPORTIVE				9,01	7,34		MQ
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO				26,97	22,01		MQ
CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE	CLASSI 1 - 2 - 3 4 - 5 - 6 - 7 - 8 9 - 10 - 11	N.C. 6% 8% 18%		RISTR. 5% 6% 10%			
AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2020					€ 416,63 /mq		
NOTA	ai sensi della LR 12/05 art.48, c. 6- (Costo di costruzione) Per gli interventi di ristrutturazione edilizia anche comportanti demolizione e ricostruzione il costo di costruzione è determinato in relazione al costo reale degli interventi stessi, così come individuato sulla base del progetto presentato e comunque non può superare il 50 per cento del valore determinato per le nuove costruzioni.						