

testo modificato

TITOLO 2.1. Collocazione Territoriale

Art.11 Localizzazioni in cui è ammesso l'insediamento di medie strutture di vendita

Le medie strutture di vendita, risultano ammissibili solo nelle aree di PGT indicate nella **TABELLA 2** allegata, con gli ulteriori criteri di ammissibilità in funzione delle tipologie di cui all' Art.7, e le limitazioni indicate nelle note alla tabella stessa.

TITOLO 2.2. Criteri generali di valutazione

Art.12 Valutazione integrata dell'impatto

In ossequio alle disposizioni del D.L. 223 del 04/07/06 convertito in Legge 248 del 04/08/06 "*Disposizioni urgenti per il rilancio economico e sociale, per il contenimento e la razionalizzazione della spesa pubblica, nonché interventi in materia di entrate e di contrasto all'evasione fiscale*" non sono in alcun modo fissati nei presenti criteri né limiti numerici alla consistenza o alla superficie complessiva delle medie strutture sul territorio, né distanze minime tra gli esercizi.

Partendo dal fatto che l'analisi del PGT ha dettagliatamente individuato le zone urbanistiche idonee ai vari tipi di medie strutture, si presume che le medie strutture di vendita di minore rilevanza, qualora collocate in localizzazioni idonee ai sensi dell'Art.11 e pienamente dotate di tutti gli standard urbanistici richiesti (senza alcun ricorso a monetizzazione), con i parcheggi all'interno o nelle dirette adiacenze del lotto interessato, abbiano comunque un impatto sostenibile e che le relative autorizzazioni possano essere rilasciate alla sola condizione della presenza dei requisiti soggettivi e professionali laddove richiesti, previa verifica di compatibilità come previsto dal PGT..

Nel caso di strutture di maggiore rilevanza (oltre i 1.500 mq di vendita), oppure quando.

- ci si trovi in presenza di: attività preesistenti non dotate degli standard previsti;
- il richiedente non ritenga di realizzare integralmente gli standard con le relative cessioni e si debba fare ricorso alla monetizzazione di parte degli oneri o alla collocazione di parte degli standard al di fuori del lotto o delle sue immediate adiacenze,;

il rilascio dell'autorizzazione è subordinato alla valutazione della sostenibilità dell'impatto della struttura da realizzare o modificare. Nella valutazione dell'impatto si determinerà il massimo di monetizzazione ammissibile per gli standard (comunque entro i limiti massimi fissati dalle disposizioni regionali) in funzione delle specifiche caratteristiche dell'intervento e delle misure di mitigazione previste.

A seconda della categoria di media struttura che si intende aprire o realizzare mediante modificazione di cui all'Art.7, ed ai livelli di conformità con le previsioni dello strumento urbanistico, vanno applicati i criteri di valutazione di cui alla Tab. 3.

CRITERIO 1

L'autorizzazione può essere rilasciata alla sola condizione che siano verificate tutte le condizioni indicate come **ELEMENTI BASE** all'Art, 10, nonché :la sussistenza dei requisiti morali e di quelli professionali laddove previsti.

A tale scopo la relazione integrata di impatto potrà limitarsi ai soli **ELEMENTI DI BASE**

TABELLA 2 - AMMISSIBILITA' MEDIE STRUTTURE PER TIPOLOGIA E ZONA URBANISTICA

TIPOLOGIA DI ESERCIZIO

| AMBITI URBANISTICI | 251 A 600 MQ | | | | | 601 A 1.500 MQ | | | | | 1.501 A 2.500 MQ | | | | |
|--|--------------|-------|-------|------|------|----------------|-----|-----|------|------|------------------|-----|-----|------|------|
| | DA M1A | M1N | MU1 | M1NC | MU1C | DA M2A | M2N | MU2 | M2NC | MU2C | DA M3A | M3N | MU3 | M3NC | MU3C |
| AMBITI RESIDENZIALI | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ambiti storici di Limoto e Pioltello (Ex zone Aa) | SI(1) | SI(1) | SI(1) | | | | | | | | | | | | |
| Residenziale consolidato intensivo (Ex B1) | SI | SI | SI | | | | | | | | | | | | |
| Residenziale di completamento a volumetria controllata(Ex B2) | SI | SI | SI | | | | | | | | | | | | |
| Comparti di riqualificazione - CR | == | == | == | == | == | == | == | == | == | == | == | == | == | == | == |
| CR1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| CR2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| CR3 | | | | | | | | | | | | | | | |
| CR4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| CR5 | SI | SI | SI | | | | | | | | | | | | |
| CR6 | SI | SI | SI | SI | | | SI | SI | SI | | | | | | |
| CR7 | | | | | | | | | | | | | | | |
| CR8 | | | | | | | | | | | | | | | |
| CR9 | SI | SI | SI | | | | | | | | | | | | |
| CR10 | | | | | | | | | | | | | | | |
| CR11 | | | | | | | | | | | | | | | |
| CR12 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aree a verde privato inedificabili | | | | | | | | | | | | | | | |

TIPOLOGIA DI ESERCIZIO

AMBITI URBANISTICI

| DA | 251 A 600 MQ | | | | DA | 601 A 1.500 MQ | | | | DA | 1.501 A 2.500 MQ | | | |
|-----|-----------------|-----|------|------|-----|-------------------|-----|------|------|-----|---------------------|-----|------|------|
| M1A | M1N | MU1 | M1NC | MU1C | M2A | M2N | MU2 | M2NC | MU2C | M3A | M3N | MU3 | M3NC | MU3C |

AMBITI PRODUTTIVI

Episodi produttivi da
riqualificare/trasformare (Ex
D1)

Produttivi industriali/
artigianali (Ex D2)

Produttivi con attività ad alto
rischio d'incidente
rilevante(Ex D3)

Ambiti commerciali, terziari,
ricettivi (Ex D4)

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|--------|----|----|--------|--------|----|----|--------|--------|----|----|
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | SI (2) | SI (2) | SI | SI | SI (2) | SI (2) | SI | SI | SI (2) | SI (2) | SI | SI |
| | | | | | | | | | | | | |
| | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |

AMBITI PER SERVIZI

D'INTERESSE PUBBLICO

AL-Edilizia Sociale ALER

AM-Servizi Amministrativi

AS-Servizi Assistenziali

C-Servizi Culturali

ES-Edilizia Sociale

I-Servizi Istruzione

IM-Impianti Tecnologici

P-Servizi per il Trasporto

RE-Servizi Religiosi

SA-Servizi Sanitari Esistenti

Immobile Sanitario

Commerciale di Via S.

Francesco / S.P: Cassanese

SM-Servizi Militari

SO-Servizi Sociali

| | | | | | | | | | | | | |
|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| | | | | | | | | | | | | |

TIPOLOGIA DI ESERCIZIO

| | 251 A 600 MQ | | | | | 601 A 1.500 MQ | | | | | 1.501 A 2.500 MQ | | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------|-----|-----|-----|------|-------------------|----|-----|-----|-----|---------------------|------|----|-----|-----|-----|------|------|
| | DA | M1A | M1N | MU1 | M1NC | MU1C | DA | M2A | M2N | MU2 | M2NC | MU2C | DA | M3A | M3N | MU3 | M3NC | MU3C |
| AMBITI URBANISTICI | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SP-Servizi Sportivi | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TE-Servizi Tecnologici | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V-Servizi ricreativi | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VN-Verde Non Attrezzato | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AMBITI DELLA MOBILITA' | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AMBITI AGRICOLI | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AMBITI DI SALVAGUARDIA | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AMBITI DIVERSI | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ambiti di trasformazione: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ambito 1a | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ambito 1b | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ambito 2 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| Ambito 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ambito 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ambito 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ambito 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ambito 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ambito 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ambito 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ambito 10 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| Ambito 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

TIPOLOGIA DI ESERCIZIO

| AMBITI URBANISTICI | DA 251 A 600 MQ | | | | | DA 601 A 1.500 MQ | | | | | DA 1.501 A 2.500 MQ | | | | |
|---|-----------------|-----|-----|------|------|-------------------|-----|-----|------|------|---------------------|-----|-----|------|------|
| | M1A | M1N | MU1 | M1NC | MU1C | M2A | M2N | MU2 | M2NC | MU2C | M3A | M3N | MU3 | M3NC | MU3C |
| Ambito 12 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| Ambito 13 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ambito AdP – riqualificazione area ex Sisas | | | | | | | | | | | | | | | |

SI = ammissibile = non ammissibile

- (1) La formazione di medie strutture è ammessa solo per concentrazione di esercizi di vicinato adiacenti
- (2) E' ammessa comunque solo la vendita di veicoli o altre merceologie similari che non possono trovare collocazione in altri ambiti per dimensioni e caratteristiche del materiale venduto o per scarsa compatibilità con l'ambiente circostante (Art. 13.2.C NTA del Piano delle Regole del PGT)